

INFORME DE SITUACION DE LA JD A LA AGE

25-2-23

Estimados socios:

En esta Asamblea General, la primera para esta JD, queremos trasladar el orgullo y el compromiso con el Club, que sentimos todos en el arranque de esta legislatura. Es un honor para nosotros ocupar esta posición, a la par que una responsabilidad. La de tratar de llevar a cabo en Jolaseta la gestión que, con la mejor de las disposiciones de este equipo, decidamos acometer los socios en cada etapa y área de gestión.

1. Presentación de Junta Directiva.

Pueden ver detrás de mí el organigrama de esta JD, que me enorgullece encabezar y presentarles:

-Alejandro de la Sota es nuestro Vicepresidente y coordinador del equipo de Instalaciones. Conformamos nuestra Comisión Orgánica junto a Olatz Fernandez, nuestra Secretaria, Ramón Madariaga, Tesorero y coordinador del equipo económico, y yo mismo, que dentro de nuestra organización interna como JD asumo la gestión relativa a los empleados del Club.

-Susana García-Valenzuela compagina la vocalía de Comunicación y Atención al Socio, con la coordinación de todo el Área Social. El Área está conformada por Olga Irujo, vocal de Veteranos, M.ª del Mar Hormaechea, vocal de Hostelería, Jose Landín, vocal de Juventud, Fátima Guinea, vocal de Txiki y menores, y Joana Videgain, vocal de Necesidades Especiales y Acciones Solidarias,

-Jorge Zufía es nuestro coordinador para todas las vocalías deportivas, formadas por las 4 secciones principales del Club. Tenis a cargo de Pipo de la Rica, Patines a cargo de Juan Arriola, Hockey a cargo de Alfonso Vilallonga, y el Padel a cargo de Alejo Alvarez, además de Mariano Lapeyra, responsable de la Piscina, el Gimnasio y las actividades de Fitness.

-La coordinación económica de nuestro Tesorero cuenta con el apoyo de los vocales Carlos Artaza y Ernesto Alcibar.

-El equipo de Instalaciones, coordinado por el vicepresidente, está formado por Borja Arbeo, Fernando Smith y Juan Moreno.

Todos nosotros Confiamos en dar cumplida respuesta a la responsabilidad que los socios nos han otorgado, y en llevar a cabo una gestión transparente, participativa, y acorde a los intereses de la mayoría social del Club.

2. Objetivos de la Convocatoria

En la AGO celebrada previamente se ha dado traslado de las cuentas cerradas a 31-8-2022, tal y como los Estatutos tienen previsto, antes del último de febrero del presente.

Desde la JD hemos apostado por convocar, aprovechando la cita y su presencia, esta AGE con el doble propósito de trasladar el presente informe de situación y en el siguiente punto del orden del día, someter a su consideración el proyecto de presupuesto para el ejercicio 22-23.

Ambos puntos del orden del día están condicionados por las actuales fechas y circunstancias. En este Informe de situación pretendemos trasladar de la mejor manera posible cual es el estado de las diferentes áreas del Club: social, deportiva, instalaciones, economía, laboral, así como las

propuestas, y vías de participación, y mejoras, que trataremos de desarrollar en los 6 meses que le restan al ejercicio 22-23. También pretendemos atender, en el mejor de nuestros conocimientos y disposición las cuestiones que tengan ustedes a bien plantearnos, ya sea en formato de queja, sugerencia o propuesta. Ello viene, en todo caso, condicionado por la prudencia que se deriva de un conocimiento aun por completar, del funcionamiento del Club, pues apenas acabamos de cumplir 2 meses como JD, y si bien hemos tratado de llevar a cabo una inmersión lo más profunda posible en cada área, no podemos pretender que esta haya sido completa en ningún caso.

Esta juventud afecta también al segundo punto del orden del día, el presupuesto. Este presupuesto que sometemos a su aprobación en el siguiente punto de la Asamblea, es un ejercicio de gestión condicionado por el hecho de que ya se ha ejecutado la mitad de este, dadas las fechas. Como saben el ejercicio dio comienzo el 1 de septiembre del 22 y finaliza el 31 de agosto del presente. En el medio plazo, tal y como señalan los Estatutos del Club, el presupuesto del ejercicio 23-24 será sometido a la aprobación de esta Asamblea entre el 1 de septiembre y el 30 de noviembre del presente 2023. Hemos entendido necesario llevar a su consideración este presupuesto, a estas alturas del ejercicio, para en caso de ser aprobado, contar con una herramienta hasta 31 de agosto, que permita dar forma a la gestión del Club. Entendemos necesario igualmente someter a su juicio la propuesta de aumento de cuotas del 7,5% que aparejan las cuentas y que expresamente señalado pueden encontrar en las mismas. La posterior exposición del Presupuesto por parte de nuestro Tesorero señalará los hitos y baremos que nos llevan a plantear una subida de tanta relevancia en nuestras cuotas. No se nos oculta a nadie el incremento de costes de suministros y proveedores, salarios, a los que, como todos las empresas y sectores, el Club no es ajeno. Podemos estimar, grosso modo, en 1/3 del déficit del ejercicio anterior, que acabamos de revisar, el impacto de estos costes. Tan solo apuntar que el IPC del último cierre, a 31-8, venía marcado en un 10,5%, y la subida que sometemos a su aprobación es 3 puntos inferior, en la confianza de que la posterior moderación del índice y diferentes nichos de ahorro en la gestión ordinaria de suministros y servicios nos permitirán cuadrar el presupuesto que les planteamos hoy en el siguiente punto del Orden del Día.

3. Informe de Situación.

a) Desde el punto de vista **institucional** mantenemos abiertos y vivos los canales habituales con las instituciones, federaciones, y clubes de nuestro entorno, tal y como venía siendo trabajado por la Junta anterior. En la misma línea las correspondencias con otros clubes, que estamos trabajando para aumentar en Madrid, Barcelona y Andalucía.

En lo relativo a la Comisión de Disciplina está conformada por: Alejandro de la Sota, Presidente; Olatz Fernandez, Secretaria; Jose Mendialdua, Vocal.

En lo relativo a la Comisión de Admisión de Socios, no ha sido conformada aun, toda vez que la admisión de nuevos o antiguos socios está cerrada, y tampoco se somete hoy a aprobación de la Asamblea en este ejercicio. En todo caso, y teniendo en cuenta la obligatoriedad de la misma, señalada en los Estatutos, procederemos a su establecimiento en las próximas fechas.

El 1 de Abril del presente, de acuerdo a los Estatutos, debemos entender que Jolaseta cumple 90 años. Ello basado en que el Art.6.1 de nuestros Estatutos señala que ostentan la condición de Socios Fundadores aquellos socios que inscribieron sus nombres con anterioridad a esa fecha, en 1.933, durante el período de la Fundación del Club como entidad deportiva.

Estamos trabajando, desde todas las áreas, en la celebración de este 90 Aniversario, principalmente en las fechas comprendidas entre el primero de Junio y el y la festividad del Carmen, día del Club. En esas semanas tendremos actividades tanto deportivas como sociales, con competiciones sociales en todas las secciones, el Día del Tenis y del Patín, torneos open (el tradicional ITF-WTA de tenis, triangulares de patines por categorías, un torneo abierto de la Federación Internacional de Padel, el Campeonato de Euskadi Absoluto de Tenis,) festejos buscando satisfacer a todas las edades como la Fiesta del Verano, la Verbena del Carmen... y todo ello, englobado en un enfoque solidario, con el apoyo y colaboración de las entidades más cercanas al Club, como lo son Dale Candela, la Asociación Inés de Pablo Llorens, OTROS?

b) Desde el punto de vista **laboral** me gustaría referirles los hitos más relevantes de este 2023.

En primer lugar la empresa Acciona ha dejado de prestar sus servicios en Jolaseta a primeros de este mes, después de muchos años. Como resultado de un acuerdo ya planteado en la legislatura anterior, tres empleados de Acciona han pasado a trabajar para el Club mediante la figura de la subrogación, y han sido contratados 3 nuevos empleados, para un total de 6 a la fecha, más nuestro Jefe de Mantenimiento. Las nuevas incorporaciones aportan perfiles de electricista, albañilería, fontanería, y el análisis previo a este cambio nos aporta la confianza de que podemos, por un lado, mejorar muy sensiblemente las tareas de mantenimiento, abaratar levemente, o empatar, los costes directos (acciona vs salarios propios) y mejorar mucho nuestra capacidad de acometer parte de las tareas que, hasta la fecha venían implicando contrataciones externas.

Por otra parte, señalarles que nos vemos en la obligación de acometer ciertos ajustes salariales, relacionados con la antigüedad de personal del Club en las secciones deportivas, y que requieren actualización por nuestra parte. Confiamos en gestionar positivamente esta cuestión a lo largo de las próximas semanas, con los empleados afectados. La previsión que hemos hecho del importe preciso para este ajuste ya está incluida en el presupuesto que sometemos hoy a su aprobación.

Observaran ustedes en el presupuesto una línea de indemnizaciones por despidos, que ya ha sido ejecutada, en el mes de enero, y se corresponde con personal despedido en el ejercicio anterior.

Con fecha 5 de enero el anterior responsable de la hostelería del Club nos comunicó su baja voluntaria, haciéndose esta efectiva el pasado día 28 de enero. Hemos realizado un proceso de selección en estas últimas semanas, como resultado del cual, el nuevo responsable se incorpora al Club el próximo día 6 de Marzo. Confiamos en la experiencia y capacidad de esta incorporación, acreditada por referencias, curriculum, titulaciones y entrevistas. Contamos con esta figura de responsabilidad para acometer diferentes cambios y el aumento de servicios y oferta en la hostelería del Club.

c) En el área **Social** todas las vocalías han formado sus comisiones de trabajo, incorporando socios con interés en colaborar en el área, cuyas primeras citas y trabajos ya han arrancado.

Es un objetivo fundamental de nuestra gestión, la comunicación bidireccional con el socio y la atención al mismo en sus demandas concretas. Hemos puesto en marcha el buzón de sugerencias que pueden encontrar en la recepción del Club. El buzón físico se complementa con el Portal del Socio. Estas son imágenes de la web del Club, con la incorporación inminente de este Portal, que se alojará en la zona privada, junto a la oficina virtual. Aquí pretendemos atender sus sugerencias, reclamaciones, y también proponer preguntas y encuestas que nos

permitan conocer opiniones, demandas e intereses, para tratar de gestionar con el mayor conocimiento posible.

La web incorporará también un calendario social y deportivo.

Por último pretendemos solventar cuestiones administrativas que nos permitan dar aviso, o fijar fecha concreta, bien via web o bien vía mail, del traslado de recibos por cuotas y escuelas.

En el capítulo de la hostelería nos hemos fijado varios objetivos:

Aumentar la oferta, ampliar el servicio de atención, equilibrar los gastos de mercadería.

La redistribución y acondicionamiento de los espacios para dar cabida a todos los socios, todos los nichos de edad y su oferta asociada. La revisión de los horarios de hostelería. Ampliación del servicio de camareros en las terrazas.

Somos muy ambiciosos en este tema, y la implementación de ideas y opciones para llevar a cabo estos objetivos no son sencillas y no siempre darán el resultado apetecido, lo cambiaremos si no funciona, pero estamos muy enfocados e ilusionados con el reto, pues no nos cabe duda, que la hostelería es una parte importante de nuestra satisfacción en el Club y clave en nuestra vida social.

Como señalaba anteriormente el nuevo responsable se incorpora el día 06 de Marzo. Se trata de una persona con amplia experiencia en la gestión de hostelería, en la atención al cliente, y en la organización de eventos.

Hemos incorporado una vocalía y comisión específicas para acometer un doble objetivo: atender necesidades especiales y fomentar y emprender en el Club acciones solidarias.

El objetivo es facilitar la estancia en el Club a todos sus socios, la participación en actividades y la búsqueda de soluciones a las dificultades que se puedan identificar. En un primer estadio de este objetivo, y haciendo uso del Portal del Socio y los demás canales de comunicación habilitados, trataremos de conformar un censo de esas necesidades, para evaluar nuestra capacidad de gestión y atención de estos casos.

En lo relativo a las acciones solidarias seguiremos apoyando las asociaciones que venían siendo atendidas, con especial cercanía y atención a las participadas por nuestros socios, con el claro objetivo de favorecer y apoyar todas las propuestas que lleguen y aquellas que se generen desde el propio Club. Estableceremos para ello un calendario solidario de eventos y actividades, que ya ha dado comienzo con la campaña de recogida de tapones (hay un contenedor habilitado en recepción a tal efecto). Este calendario alcanzará su mayor intensidad a lo largo de las semanas de eventos sociales y deportivos, que celebraremos con ocasión de nuestro 90 Aniversario entre la primera semana de Junio y la festividad de El Carmen, día del Club. Estamos empezando a trabajar para que esas semanas de celebración, deporte y vida social circulen en torno a la solidaridad.

Los Veteranos con también con vocalía y comisión ya en marcha y operativa buscará la viabilidad y fomento de actividades sociales: charlas, talleres temáticos, música, y la gestión de los torneos de cartas de los diferentes juegos.

Esta confirmado en calendario la celebración de un torneo internacional de bridge el 31 de marzo y 1 de abril.

También es un objetivo en la parte de los Veteranos, adquirir la capacidad de ofertar actividades de salud y ejercicio. Hemos de lograr habilitar espacio, horarios y oferta para convocar a los mayores que lo deseen a la práctica del ejercicio físico, como puedan ser la convocatoria de paseos, recorridos, gimnasia dirigida, natación, etc...

En el área de Juventud tenemos la suerte de contar, además de con José, vocal entregado a la causa, con un grupo en su Comisión, que vive el Club día a día, que practica deporte, colabora

en las escuelas o estudia aquí mismo. Ellos van a ser los impulsores de iniciativas que nos permitan generar actividad social, deportiva, para su generación y que sientan el Club como su casa y la mejor opción para su tiempo de ocio, con las opciones que podemos ofrecer. En desarrollo algunas ideas, a tal fin, como el Torneo Jolamús, el social mixto de padel, el fútbol 7. Hoy mismo, con motivo del Carnaval se había convocado una fiesta de juventud para mayores de 18. A pesar del trabajo intenso desarrollado para dar con la tecla que nos permita atraer al Club estas edades no hemos tenido éxito suficiente en la convocatoria, en esta ocasión. Seguiremos intentándolo, porque no hemos hecho sino empezar.

De cara a los universitarios y siguiendo las sugerencias de su comisión, estamos trabajando en la ampliación del aforo de la sala de estudio y la actualización de mesas y sillas con esta finalidad.

Finalmente, en lo relativo al área social, quiero referirme a los Menores. El objetivo aquí es mejorar y ampliar el servicio a las necesidades de las familias, en los diferentes tramos de edad. Ya desde Navidad se recuperó el aforo de Jolas-Txiki, anterior al Covid, pasando de 40 a 60 plazas. Estamos estudiando la posibilidad de generar un servicio continuo los sábados y domingos, que permitiría a las familias disfrutar también de la hostelería del Club. Existen requisitos legales a los que adaptarse y diferentes problemáticas como las comidas, alergias, etc, y hemos de entenderlo y ver nuestras opciones y limitaciones.

Próximamente darán inicio las sesiones de cine en la primera planta de Txiki, y se está trabajando en la revisión y acondicionamiento de la última planta, para su uso. Hay diferentes cuestiones que están revisándose en el edificio, como la calefacción, mesas y juguetes nuevos, más sillas, etc...

Estamos trabajando en el reacondicionamiento del espacio acristalado de la zona familiar, junto a los columpios y la entrada de Chopos. Hay que reponer una de las puertas de acceso y el plan es acondicionar el espacio con tele, sofás, mesa ping-pong y fútbolín.

Señalar por otra parte que se trabaja actualmente en presupuestos de colocación de estores en esta sala y arreglo o reposición de estores en la pecera. También en el aumento en 2/3 sombrillas con calefacción en la zona de los plátanos.

d) DEPORTE

Consideraciones generales

Será una absoluta prioridad fomentar los **valores de Club. Jolaseta. Un único equipo, unos colores en las 4 secciones deportivas**. Fomentar más, si cabe, este valor en las escuelas de Padel y Tenis, que por su menor participación en formato de equipo, debemos compensar con iniciativas adicionales para lograr este objetivo.

Priorizaremos la **formación y participación de nuestros jugadores**, con un trabajo de cantera. Sin que ello impida contar con un número reducido de jugadores externos que, principalmente contribuyan a la formación en nuestras escuelas y equipos, y adicionalmente supongan un apoyo en la consecución de objetivos deportivos.

Contamos con un ambicioso plan de **Comisiones participativas en cada sección**, con una coordinación gestionada por una **vocalía específica**. Con gestión transversal de las mismas, de manera que las distintas secciones puedan conocer las circunstancias de las otras, y aprovechar las soluciones planteadas en la suya propia.

De manera generalizada a todas las secciones, cabe señalar que se dan edades, y traducido

a la competición, categorías, en las que tenemos carencia de deportistas. Nuestras escuelas son amplias en la base, y los equipos nutridos sin problema, pero llegada una edad, que puede variar según la sección, nos encontramos con carencias, incluso para completar nuestros primeros equipos en algunos casos. Esto que puede ser visto, únicamente como un problema competitivo, hemos de analizarlo con perspectivas adicionales: compromiso, disciplina, responsabilidad, equipo, representación, compañerismo, que les acompañaran en el deporte y en su desarrollo. Cualidades que hemos de trabajar en la base y formación de nuestros niños, para que permanezcan, si no en la competición, si en la práctica deportiva, hasta la mayor edad y desarrollo técnico posible,

Las comisiones ya están constituidas en las 5 secciones deportivas y se están celebrando las primeras reuniones, estableciéndose inicialmente las bases de trabajo.

El planteamiento de partida en lo que resta de temporada es, por un lado, el de atender las necesidades puntuales que presente cada sección. Y, por otro, adquirir todo el conocimiento de la gestión, los responsables, las escuelas, los equipos y competiciones, la formación, los materiales, las opiniones y sugerencias de los usuarios. Conocimiento del que hay que extraer conclusiones en primavera, ponerlas en común en las Comisiones y JD, y plantear cambios, si así se decidiera, a ejecutar en la práctica, en septiembre, de cara a la temporada 23-24,

Hockey Hierba/sala (279 alumnos en escuela menores temporada 22-23)

Se está confeccionando el borrador de un plan estratégico para próximos 3-4 años en el que se definen objetivos, medios para la consecución de los mismos, la estructura organizativa de la sección y los diferentes órganos de gestión.

Nuestro objetivo primordial es el fomento de la práctica del hockey hierba entre todos los socios en todas sus categorías y a todos los niveles, dotando de todos los medios que sean precisos para la consecución de este objetivo

Analizadas al detalle las necesidades y carencias de los equipos absolutos, durante el parón de las Ligas absolutas se han incorporado 2 jugadores no socios al equipo masculino y 1 jugadora al equipo femenino.

Durante este año se celebra el centenario de la Real Federación Española de Hockey y se va a colaborar activamente en cuantas iniciativas nos propongan desde la Federación.

Hockey Patines (99 alumnos en escuela menores temporada 22-23)

Se va a acometer de manera inmediata la sustitución del vallado de la pista del pabellón. En fase de estudio la reubicación del vallado antiguo en la pista exterior de patines.

Se ha reorganizado el servicio de limpieza del pabellón adecuándolo al uso del mismo durante los fines de semana de competición.

Se están incorporando niñas en la escuela (aún sin competición)

Se presta servicio de hostelería en el pabellón los días de partido del primer equipo.

Tenis (276 alumnos en escuela menores-227 escuela adultos)

Celebración del Torneo ITF 3-9 Julio 2023. Análisis exhaustivo de presupuesto, patrocinios, colaboraciones, subvenciones (plazos, implicaciones, etc).....

Se va a proceder a sustituir la pintura de los laterales de las pistas cubiertas 2 y 3 con objeto de solucionar los problemas de visibilidad que se generan en las pistas semicubiertas 4, 5 y 6.

En estudio posible destino/uso alternativo de las lonas adquiridas para cubrimiento de pistas 1-2-3 exteriores de tierra batida

Se ha adjudicado a un estudio el proyecto de cubrición lateral de la semicubierta 4. Hay 3 posibles soluciones y pendiente de decisión la que se va a acometer

Padel (250 alumnos en escuela menores-201 escuela adultos)

Celebración del Torneo FIP 26 Junio-2Julio 2023. Análisis de presupuesto, patrocinios, colaboraciones subvenciones (plazos, implicaciones, etc)..... Acometer las mejoras necesarias en instalaciones que puedan ser objeto de subvención por administraciones

Se va a proceder a sustituir el césped de las pistas cubiertas 3 y 7, así como el vallado de las pistas 4 y 5. Parte del coste será cubierto por subvención de la Diputación Foral de Bizkaia

Se va a analizar un estudio para la mejora de la iluminación de las pistas cubiertas 3 y 4 mediante una reubicación/reorientación de los focos existentes

Se ha apalabrado esta última semana la celebración de un Torneo en el club (2ª semana de Septiembre) patrocinado por una empresa de Marketing Deportivo "Torneo Internacional Padel Experience" con wellcome pack, sorteos y premios para los participantes y una fase final a la que acceden lo ganadores de las distintas categorías

El equipo absoluto masculino se ha proclamado recientemente campeón en el Campeonato de Euskadi de 1ª Categoría.

Actividades dirigidas, piscina, gimnasio (115 alumnos inscritos)

Principales actividades (Pilates, Gimnasia Mantenimiento, Yoga, Aeroyoga) Se va a proceder a una revisión calendario/horario adecuándolos a la demanda de los socios.

En estudio la posibilidad de incorporar otras actividades (entrenamiento funcional, zumba, crossfit...)

Piscina: en estudio introducir mejoras de cara a la próxima temporada (accesibilidad, servicio hostelería, mobiliario, opciones para la guarda de sillas a los más veteranos al final de la jornada.

Gimnasios socios: mejora en distribución espacios, ubicación monitores, análisis de utilización según horarios, ampliar el nº de aparatos más solicitados, etc

Consideraciones particulares

Formación monitores y titulaciones necesarias en las diferentes secciones: a día de hoy la formación se considera que tiene que gestionarla y financiarla el monitor, ofreciéndole el club ayuda para poder costearla.

Actualmente la formación no es de carácter obligatorio para aquellos monitores que ejercían funciones previamente a la entrada en vigor de la Ley de Profesionalización del Deporte Vasco (Julio 22).

En el club, todos los monitores de padel cuentan con titulación nivel 1 a nivel nacional, en tenis el 85%, siendo mucho residuales las titulaciones en hockey hierba y patines. Se está recabando toda la Info sobre este asunto para poder definir un plan de formación continua.

Otro asunto son las titulaciones que nos exigen las diferentes Federaciones para el desempeño de las funciones de primer entrenador. Estamos confirmando que nuestros empleados cumplen todas las exigencias de todas las federaciones deportivas

Gimnasio equipos en estudio la posibilidad de acondicionar, reubicar espacios ó reformar el gimnasio de equipos para poder realizar actividades relacionadas con la competición

Multideporte potenciar esta actividad entre los más pequeños. Análisis sobre posible reajuste del servicio (edad, horario, etc) para optimizar el aprovechamiento de instalaciones para las escuelas

A lo largo de los próximos meses es trabajo de esta JD tratar de medir el número de socios que utilizan servicios de gimnasio, fitness y piscina en temporada invernal. Ello como parte de un estudio de prioridades u opciones de necesidades de los socios. Posteriormente hay que estimar la viabilidad de atender esas demandas que se puedan generar de los resultados.

e) Área Instalaciones:

Les traslado una relación de detalle de intervenciones que se encuentran en diferente grado de ejecución:

1-Nuevos vestuarios de personal, con comedor, en la zona de mantenimiento. En fase de terminación. Adjudicado por 69.700.

2-Renovación de tejado, ventanas y fachada del edificio Jolastxiki. Pendiente de licencia del Ayuntamiento. Adjudicado por 63.400.

3-Sustitución Vallado del campo de hockey patines del pabellón. A ejecutar la semana próxima por 43.470.

4-Sustitución del portón de entrada al RCJ. Realizado en febrero por 9.235.

Estas 4 intervenciones estaban ya iniciadas en la legislatura anterior.

5-Certificación de eficiencia energética del RCJ. Realizado en enero por 3.950.

6-Estudio de alternativas (3) de cerramiento oeste de pistas de tenis semi-cubiertas. Se ha adjudicado el pasado jueves por 9.000€. La realización del Proyecto definitivo será posterior a la selección de la alternativa deseada. La complejidad de esta intervención nos ha conducido a este estudio previo de alternativas.

7-Pliego de especificaciones, mediciones y planos de muro perimetral de calle Acacias. En ejecución por Basañez y Piñera. Pendiente de valoración.

8-Instalación de paneles fotovoltaicos en cubiertas de edificios del RCJ. Permitiría un ahorro estimado de un 33% de la energía consumida. Coste de 133.000€ anuales. El plazo de retorno de la inversión es de 4 años. Contamos con subvenciones de CSD, Gob. Vasco. Pendiente de adjudicación

9-Impermeabilización de cubierta del edificio de vestuarios y sustitución de tarima de la terraza de la piscina. Estimado 240.000. Es necesario actuar en la cubierta para poder

acometer mejoras en los servicios del edificio: vestuarios, gimnasios, hostelería...Debido a las fechas actuales en relación a la temporada de piscina hemos desestimado la intervención antes de verano. Previsiblemente esta intervención se acometerá en el próximo ejercicio, si bien, la parte que corresponde al techo del edificio de administración puede ser acometida previamente.

Otras actuaciones a realizar a corto plazo:

- 10. Auditoría energética del Club. Levantamiento de planos de instalaciones eléctricas y verificación de cumplimiento de normativa.
- 11. Reparación de colector de pluviales y colocación de arqueta sifónica en arqueta de fecales para eliminación de olores.
-
- 12. 8-Impermeabilización de almacenes de hostelería. Estimado 20.000

13-Se ha aprobado esta semana la sustitución de hierba en tres pistas de padel (3, 7) y cambio de malla metálica en dos pistas de padel (3 y 4). Damos comienzo a la gestión de presupuestos a tal fin, y que en base a valoraciones previas en el Club, estimamos en unos 31000€

Todos los importes que he mencionado son sin IVA.

Respecto a la situación de las instalaciones se ha identificado una necesidad general de acometer intervenciones de mantenimiento importante, con goteras en edificios, obstrucción del colector de pluviales, olores en edificio de oficinas y servicios, buho

También hay necesidad de acometer redistribución de espacios en los vestuarios del pabellón de patines, sopesando diferentes alternativas y la viabilidad de sacar aseos para público fuera de la zona.

Quiero señalar que la Comisión de Instalaciones ha dado comienzo a sus trabajos con la implementación en la gestión de dos tipos de contratos de obra, según su importe y relevancia, que den seguridad a la relación, plazos de ejecución, seguridad, etc...dado que veníamos trabajando con la simple aceptación del presupuesto escogido.

También se ha implementado la confección de un pliego de condiciones, a modo de concurso reglado que genera confianza a la hora de ofertar y a la JD a la hora de adjudicar las intervenciones de más calado o importe, con la obligatoriedad de trabajar las adjudicaciones con un mínimo de 3 presupuestos

Respecto a la posibilidad de acometer obras de mayor calado en el Club, la Comisión de Instalaciones está estudiando el margen de maniobra y condicionantes, que supone para Jolaseta la aprobación inicial, el pasado mes de Octubre, del nuevo PGOU. Lo que sabemos a día de hoy es que el nuevo Plan:

Contempla una edificabilidad para nosotros más reducida que el anterior PGOU.

Que, en principio, La permuta de m2 edificadas entre construcciones no es posible.

Contempla un máximo de nueva edificabilidad de un 15% respecto a la ya construida. Con el plan viejo queríamos que nos computara como construidos el menor porcentaje posible de nuestro perímetro, y que, con el nuevo, pasa a ser lo contrario. El margen será de un 15% sobre lo construido, además con una complicada tramitación de Plan especial.

Que para llevar a cabo cualquier intervención, que no se limite al mantenimiento, nos encontramos con la obligatoriedad de cumplir con el viejo PGOU aun vigente, y con el nuevo en fase de aprobado inicial.